



Bez prowizji, wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

Wyjątkowa powierzchnia biurowa w zabytkowych wnętrzach XIX-wiecznej willi w centrum Łodzi.

LOKALIZACJA: Łódź Śródmieście, ul. Piotrkowska, ścisłe centrum, blisko restauracje, dworzec Łódź Fabryczna, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj).

POWIERZCHNIA: biuro położone na parterze w całkowicie odrestaurowanej, zabytkowej willi. **Budynek wykończony w najwyższym standardzie**, z dbałością o detale, i jednocześnie wyposażony w nowoczesną infrastrukturę budynkową.

Powierzchnia biura, **98 mkw**, składa się z trzech pomieszczeń biurowych, aneksu kuchennego i niewielkiego pokoju, który można przeznaczyć na jadalnię, magazyn, czy też pokój do rozmów. Dostęp do biura całodobowy, przez wszystkie dni w roku.

Miejsca parkingowe dostępne do wynajęcia na parkingu przy budynku oraz na parkingu zewnętrznym.

Biuro gotowe do wynajęcia od zaraz. Istnieje możliwość wynajęcia mniejszej lub większej powierzchni w tym budynku.

INFRASTRUKTURA: sieć komputerowa, klimatyzacja, wentylacja, ogrzewanie, energia elektryczna, światłowód, monitoring

OPŁATY: czynsz najmu 5390 zł (55 zł/mkw) netto, opłata eksploatacyjna 1666 zł (17 zł/mkw) netto, 308 zł netto opłata za korzystanie z części wspólnych, energia elektryczna (według zużycia, licznik).

Zapraszamy na prezentację.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

Klimatyzacja
Kontrola dostępu
Winda
Zaplecze socjalne