



Bez prowizji. Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

**Lokal na parterze, z wejściami od ulicy, w bardzo widocznej lokalizacji.**

**LOKALIZACJA:** Łódź Śródmieście, ścisłe centrum, ul. Zamenhofa/Piotrkowska, **punkt o dużym natężeniu ruchu pieszych i pojazdów**, blisko OFF Piotrkowska (200 m) i Stajni Jednorożców (400 m).

**POWIERZCHNIA:** lokal 87 mkw położony na parterze z dużymi witrynami i wejściem od ulicy. Lokal składa się z kilku pomieszczeń w tym sali sprzedaży, zaplecza kuchennego, magazynków, toalet i szatni. Istnieje możliwość wyburzenia ścianek i całkowitej zmiany aranżacji lokalu.

Do dyspozycji najemcy jest 1 miejsce parkingowe na podwórku posesji (od strony zaplecza; wjazd szeroką bramą bez ograniczenia wysokości pojazdu). Dodatkowo do dyspozycji dwa duże parkingi ogólnodostępne (parkomat). Lokal dostępny od zaraz.

**INFRASTRUKTURA:** prąd, woda, gaz, ogrzewanie miejskie, klimatyzacja, wentylacja

**OPŁATY:** czynsz najmu 80 zł/mkw netto (plus 23%VAT), czynsz do administracji ok 1650 zł (wraz z ogrzewaniem), dodatkowo media wg zużycia.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

#### **Szczegóły oferty:**

Klimatyzacja

2 aut

Zaplecze socjalne