



Bez prowizji! Wynagrodzenie dla biura pokrywa właściciel!

**LOKALIZACJA:** Łódź Widzew.

**POWIERZCHNIA:** magazyn **1000 m<sup>2</sup>** położony na parterze, rampa. Na rampę można wjechać po szerokiej równi pochyłej (do środka można wjechać busem).

Jedna, duża brama, która zostanie wymieniona na bramę segmentową o wymiarach 3,7 m szer. x 3,5 m wys.

Wysokość magazynu od 4,8 m do 9 m netto. **Posadzka niepylna.**

W magazynie rozprowadzone jest ogrzewanie gazowe (właściciel na potrzeby najemcy zamontuje nagrzewnice).

**Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo biura i zaplecza socjalnego w budynku biurowym z bezpośrednim przejściem z magazynu.**

Parking na terenie nieruchomości w ramach czynszu najmu. Możliwość rozładunku TIR'ów. Plac manewrowy dla TIR'ów.

**INFRASTRUKTURA:** woda, energia elektryczna, siła (duży przydział mocy), ogrzewanie gazowe (nagrzewnice), Internet (światłowód)

**OPŁATY:** czynsz najmu 22 zł/m<sup>2</sup> netto, opłaty za media ogrzewanie gazowe, woda i energia elektryczna według wskazań podliczników, opłata za śmieci własna umowa z odbiorcą. Do ceny należy doliczyć VAT 23%.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

**Szczegóły oferty:**