



Bez prowizji, wynagrodzenie biura pokrywa właściciel!

LOKALIZACJA: Łódź Śródmieście, ścisłe centrum, blisko restauracje, obok przystanki komunikacji miejskiej

POWIERZCHNIA: biuro 434,38 mkw położone na ostatniej kondygnacji nowoczesnego biurowca klasy A.

Powierzchnia posiada prywatny taras z widokiem. Biuro to obecnie open space natomiast jest możliwość zmiany podziału tej powierzchni i stworzenie podziału gabinetowego dzięki dużej ilości okien. **Biuro klimatyzowane, podłoga techniczna, sieć komputerowa kat. 6.** Na terenie nieruchomości kantyna, parking dla najemców oraz gości. Monitoring, ochrona 24h, teren ogrodzony. Powierzchnia najmu zawiera udział w powierzchniach wspólnych, powierzchnia użytkowa biura wynosi 356,53 mkw.

Lokal do wynajęcia na biuro, kancelarię, reprezentacyjny oddział firmy, call center, telemarketing, branżę IT, consulting.

INFRASTRUKTURA: sieć komputerowa, klimatyzacja, wentylacja, ogrzewanie, energia elektryczna, światłowód

OPŁATY: czynsz najmu 12,50 euro/mkw netto, opłata eksploatacyjna 26,75 zł/mw netto, energia elektryczna rozliczana z podliczników, Współczynnik powierzchni wspólnej 5,81%.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

- Alarm
- Klimatyzacja
- Ochrona
- Kontrola dostępu
- Winda
- Zaplecze socjalne