



**BEZ PROWIZJI!** Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

**LOKALIZACJA:** Łódź centrum miasta, okolice dworca Łódź Fabryczna, dostęp do przystanków komunikacji miejskiej, niedaleko restauracje, sklepy.

**POWIERZCHNIA:** Powierzchnia biurowa 85 m<sup>2</sup> położona na parterze w reprezentacyjnym budynku biurowym. Lokal składa się z recepcji, trzech gabinetów i aneksu kuchennego. Klimatyzacja. Toalety do dyspozycji najemcy w ramach części wspólnych.

Parking na terenie nieruchomości płatny. Monitoring, instalacja alarmowa.

**INFRASTRUKTURA:** woda, prąd, ogrzewanie, instalacje: komputerowa, telefoniczna, Internet (światłowód), alarmowa, klimatyzacja.

**OPLĄTY:** czynsz najmu 55 zł/m<sup>2</sup> netto, opłata eksploatacyjna 12,50 zł/m<sup>2</sup> netto, śmieci (ryczałt za osoby pracujące w biurze), energia elektryczna z licznika. Miejsce parkingowe 150 zł netto miesięcznie.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

#### **Szczegóły oferty:**

Alarm

Klimatyzacja

2 aut

Winda

Zaplecze socjalne