



Bez prowizji, wynagrodzenie biura pokrywa właściciel!

Klimatyczne biuro w oryginalnym pofabrycznym budynku.

LOKALIZACJA: Łódź Śródmieście, ścisłe centrum, ul. Piotrkowska

POWIERZCHNIA: biuro o powierzchni 317,12 mkw, położone na pierwszym piętrze w pofabrycznym biurowcu. Biuro składa się z przestrzeni open space, wydzielonych przeszkleniem gabinetu i sali konferencyjnej, własnej kuchni oraz dwóch toalet. W lokalu zachowano wiele oryginalnych elementów – ściany z czerwonej cegły, żeliwne słupy oraz odsłonięte drewniane stropy. Do biura prowadzą dwa wejścia z dwóch niezależnych klatek schodowych.

Jest możliwość wynajęcia **miejsc parkingowych** na kilku parkingach w pobliżu.

INFRASTRUKTURA: ogrzewanie, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna, sieć komputerowa, kontrola dostępu, domofon, system BMS. Ochrona fizyczna 24/7. Dostęp do lokalu całodobowo przez wszystkie dni w roku.

OPLĄTY: czynsz najmu 12 EUR/mkw netto + VAT 23%, opłata eksploatacyjna 32,55 zł/mkw netto, energia elektryczna rozliczana według wskazań licznika.

Powierzchnia najmu zostanie powiększona o współczynnik powierzchni wspólnej 15,65%. Powierzchnia najmu to 366,85mkw.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

Klimatyzacja

Ochrona

Kontrola dostępu

Winda
Zaplecze socjalne