



Bez prowizji! Oferta 0%

**LOKALIZACJA:** Łódź centrum, 5 min spaceru od przystanku Piotrkowska Centrum, blisko sklepów i restauracji.

**POWIERZCHNIA:** biuro położone na czwartym pitrze w reprezentacyjnym, pofabrycznym biurowcu klasy A. Powierzchnia 85 mkw składa się z open space, wydzielonego gabinetu oraz sekretariatu z częścią kuchenną. Do dyspozycji najemcy dodatkowo aneks kuchenny w ramach części wspólnych. Parking na terenie nieruchomości dla najemców oraz gości. Ochrona fizyczna obiektu 24h, 7 dni w tygodniu.

**INFRASTRUKTURA:** ogrzewanie miejskie, instalacje: klimatyzacja, sieć komputerowa, telefoniczna, Internet (światłowód), alarmowa.

**OPŁATY:** czynsz najmu 45 zł/mkw netto, opłata eksploatacyjna 24 zł/mkw netto opłata eksploatacyjna, dodatkowo zużycie energii elektrycznej oraz ogrzewanie. Do powierzchni najmu doliczany jest współczynnik części wspólnych w wysokości 5%.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

#### Szczegóły oferty:

- Alarm
- Klimatyzacja
- Ochrona
- Kontrola dostępu
- Winda
- Zaplecze socjalne