



BEZ PROWIZJI! Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

Industrialna przestrzeń z pełną infrastrukturą. Możliwość wykonania dodatkowych podziałów na pomieszczenia w cenie najmu.

LOKALIZACJA: Łódź, centrum miasta, na granicy dzielnicy Śródmieście i Polesie, przy głównej ulicy, obok przystanki komunikacji miejskiej, 2 km od dworca Łódź Kaliska, 2,5 km od dworca Łódź Fabryczna

POWIERZCHNIA: biuro 600 mkw położone na 3 piętrze w pofabrycznym biurowcu, na terenie kompleksu biurowego. Powierzchnia składa się z powierzchni open space, dwóch gabinetów i sali konferencyjnej a także aneksu kuchennego z jadalnią oraz toalet. W biurze klimatyzacja, wentylacja, sieć komputerowa i doprowadzony światłowód. Istnieje możliwość wykonania dodatkowych prac aranżacyjnych przez właściciela nieruchomości. W budynku ochrona fizyczna 24/7, monitoring, kontrola dostępu. **Parking** naziemny na terenie nieruchomości dla najemcy oraz gości. Na terenie nieruchomości do dyspozycji najemcy sala konferencyjna, parking dla rowerów oraz restauracja.

Istnieje możliwość wynajęcia części tej powierzchni.

INFRASTRUKTURA: klimatyzacja, wentylacja, ogrzewanie, instalacje: komputerowa, telefoniczna, Internet (światłowód).

OPŁATY: czynsz najmu 40 zł/mkw netto, opłata eksploatacyjna 26 zł/mkw netto (w tym m.in. ogrzewanie), energia elektryczna (licznik).

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

Klimatyzacja

Ochrona
Kontrola dostępu
Winda
Zaplecze socjalne