



Bez prowizji. Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

Biuro składające się z dwóch pomieszczeń, holu i aneksu kuchennego.

**LOKALIZACJA:** Łódź, centrum miasta, ul. Gdańska, blisko CH Manufaktura, obok przystanków komunikacji miejskiej.

**POWIERZCHNIA:** Powierzchnia biurowa 88,21 mkw położona na parterze w budynku biurowym. Lokal składa się z dwóch gabinetów (każdy ma wejście z wewnętrznego korytarza), aneksu kuchennego i korytarza. Biuro po generalnym remoncie. Sanitariaty dostępne w częściach wspólnych budynku.

**Parking** na terenie nieruchomości dla najemców oraz gości. Ochrona fizyczna obiektu 24h 7 dni w tygodniu. Dostępne od zaraz.

**INFRASTRUKTURA:** ogrzewanie miejskie, **klimatyzacja**, instalacje: elektryczna, komputerowa, telefoniczna, Internet (**światłowód**).

**OPŁATY:** czynsz najmu 37 zł/mkw netto, opłata eksploatacyjna 18 zł/mkw netto, opłaty za energię elektryczną (licznik). Miejsce parkingowe 180 zł netto miesięcznie. Plus VAT 23%.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

#### **Szczegóły oferty:**

- Alarm
- Klimatyzacja
- Ochrona
- Kontrola dostępu
- Zaplecze socjalne