



BEZ PROWIZJI! Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

Biuro w pofabrycznym budynku z dostosowaniem w cenie najmu.

LOKALIZACJA: Łódź, centrum miasta, na granicy dzielnicy Śródmieście i Polesie, przy głównej ulicy, obok przestanki komunikacji miejskiej, 2 km od dworca Łódź Kaliska, 2,5 km od dworca Łódź Fabryczna

POWIERZCHNIA: biuro 220 mkw położone na 1 piętrze **w pofabrycznym biurowcu**, na terenie kompleksu biurowo usługowego. Powierzchnia składa się z powierzchni open space, dwóch gabinetów i sali konferencyjnej a także aneksu kuchennego z jadalnią oraz toalet. Istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pomieszczeń. W biurze klimatyzacja, wentylacja, sieć komputerowa i doprowadzony światłowód. W budynku **ochrona fizyczna** 24/7, monitoring, kontrola dostępu. **Parking** naziemny na terenie nieruchomości dla najemcy oraz gości. Na terenie nieruchomości do dyspozycji najemcy sala konferencyjna, parking dla rowerów oraz restauracja. **Istnieje możliwość wynajęcia mniejszej lub większej powierzchni w tym budynku.**

INFRASTRUKTURA: klimatyzacja, wentylacja, ogrzewanie, instalacje: komputerowa, telefoniczna, Internet (światłowód).

OPŁATY: czynsz najmu 50 zł/mkw netto, opłata eksploatacyjna 26 zł/mkw netto (w tym m.in. ogrzewanie, zużycie wody) i energię elektryczną (licznik).

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

Klimatyzacja

Ochrona

Kontrola dostępu

Winda
Zaplecze socjalne