



Bez prowizji. Wynagrodzenie agencji pokrywa właściciel.

Biuro, podział na gabinety, parking w cenie najmu.

**LOKALIZACJA:** Łódź Śródmieście, ul. Piotrkowska.

**POWIERZCHNIA: 246m<sup>2</sup>** położona na 1 piętrze w pofabrycznym biurowcu.

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń biurowych, korytarza oraz toalety i łazienki z prysznicem. **Klimatyzacja. Światłowód.**

Istnieje możliwość dobrania dodatkowej powierzchni biurowej.

Bezpłatne miejsca parkingowe na terenie nieruchomości (ilość do ustalenia).

Teren ogrodzony, monitorowany całodobowo. Ochrona fizyczna.

Lokal do wynajęcia na biuro, usługi, biuro projektowe, IT, siedzibę firmy i inne.

**INFRASTRUKTURA:** ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja, sieć komputerowa, serwerownia, internet (światłowód).

**OPŁATY:** czynsz najmu 47 zł/m<sup>2</sup> netto, opłata administracyjna (w tym m.in. ogrzewanie) 16 zł/m<sup>2</sup> netto, zużycie wody i energii elektrycznej według wskazań licznika.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

#### **Szczegóły oferty:**

Alarm

Klimatyzacja

Ochrona

5 aut

Zaplecze socjalne