



Bez prowizji, wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

Lokal usługowy, 5 gabinetów, recepcja, 4 bezpłatne miejsca parkingowe.

LOKALIZACJA: Łódź Śródmieście, Centrum.

POWIERZCHNIA: lokal 140,48 m² położony na 2 piętrze w odrestaurowanym pofabrycznym budynku **z windą**. Dwa wejścia do lokalu.

Lokal składa się z recepcji, pięciu gabinetów z instalacją wod-kan (w jednym z gabinetów łazienka z prysznicem), zaplecza socjalnego oraz dwóch toalet w tym jedna dla osób z niepełnosprawnościami. Klimatyzacja. Istnieje możliwość odkupienia od poprzedniego najemcy wyposażenia lokalu tj. mebli, mebli w zabudowie z umywalkami oraz oświetlenia.

Cztery miejsca parkingowe w cenie najmu na ternie nieruchomości. Teren ogrodzony, monitorowany całodobowo.

INFRASTRUKTURA: ogrzewanie (gazowe i pompa ciepła), woda, energia elektryczna, telefon, Internet

OPŁATY: czynsz najmu 55 zł/m² netto, opłaty za media według zużycia ogrzewanie, woda, energia elektryczna, śmieci własna umowa z odbiorcą.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego

Szczegóły oferty:

- Alarm
- Klimatyzacja
- 4 aut
- Winda
- Zaplecze socjalne