



Bez prowizji. Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

Wyjątkowy lokal na biuro, usługi lub showroom.

**LOKALIZACJA:** Łódź Księży Młyn, blisko centrum, obok przystanki komunikacji miejskiej

**POWIERZCHNIA:** lokal 159,16 mkw położony na parterze pofabrycznego budynku klasy A, na terenie dużego kompleksu biurowo usługowego. Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Obecnie powierzchnia składa się z pięciu pomieszczeń i własnej kuchni.

Na terenie kompleksu kantyna oraz duży parking dla najemców oraz gości. Monitoring, ochrona 24h, teren ogrodzony.

**INFRASTRUKTURA:** sieć komputerowa, klimatyzacja, ogrzewanie, energia elektryczna, światłowód

**OPŁATY:** czynsz najmu 10,90 euro/mkw netto, opłata eksploatacyjna 26 zł/mkw netto, ogrzewanie, woda i energia elektryczna rozliczana według wskazań licznika.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

**Szczegóły oferty:**

Klimatyzacja

Ochrona

Kontrola dostępu

Winda

Zaplecze socjalne