



Bez prowizji. Wynagrodzenie dla biura pokrywa Właściciel.

LOKALIZACJA: Łódź, Bałuty Teofilów, okolice ul. Traktorowej, Aleksandrowskiej.

POWIERZCHNIA: usługowo-magazynowo-produkcyjna **150m²**. Parter. Dwa wejścia (od frontu z witryną oraz od tyłu brama dla załadunków).

Lokal posiada cztery pomieszczenia, aneks kuchenny i toaletę z prysznicem.

Wysokość lokalu 2,6 m. Brama o wymiarach 1,40 m x 2,10 m.

Bezpłatne miejsca parkingowe na terenie nieruchomości przed lokalem. Możliwość dojazdu dla TIR'ów.

Instalacja alarmowa.

Lokal dostępny będzie od 1 maja 2026r.

INFRASTRUKTURA: woda, prąd, siła, ogrzewanie olejowe, Internet, telefon.

OPŁATY: czynsz najmu 22 zł/m² netto, 5 zł/m² netto ogrzewanie olejowe, energia elektryczna i woda według podliczników, opłata za śmieci.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

Alarm

8 aut