



BEZ PROWIZJI! Wynagrodzenie agencji pokrywa właściciel.

**LOKALIZACJA:** Łódź, Widzew, blisko wjazdu na autostradę A1

**POWIERZCHNIA:** 3000 m<sup>2</sup>, nowy magazyn **klasy A** o konstrukcji betonowo-stalowej, wysokość hali **10m**, siatka słupów 12m x 22,5. Posadzka betonowa **niepylna** o nośności **5t/m<sup>2</sup>**, dostęp z poziomu „0” oraz przez doki, wymiary bramy wjazdowej wys. 4,2m – szer. 3,5m. Odporność ogniowa powyżej 4000 MJ/m<sup>2</sup>.

Przed magazynem duży parking oraz plac do dyspozycji klienta.

Powierzchnia biurowo-socjalna w magazynie jest wykonywana według potrzeb klienta.

**INFRASTRUKTURA:** woda, energia elektryczna (siła), ogrzewanie gazowe, instalacja tryskaczowa, p.poż., świetliki oraz klapy dymowe. Teren parku magazynowego chroniony i monitorowany.

**OPŁATY:** czynsz najmu magazynu 3,90 EURO/m<sup>2</sup> netto, opłata administracyjna 6 zł/m<sup>2</sup>, opłaty za zużycie mediów. Czynsz najmu powierzchni biurowej 12 EURO/ m<sup>2</sup>

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

#### **Szczegóły oferty:**

Ochrona

Kontrola dostępu