



Bez prowizji. Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel nieruchomości.

LOKALIZACJA: Łódź Teofilów

POWIERZCHNIA: Hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1362 m² (w tym ok. 200 m² biur) na działce o powierzchni 3789 m².

Trzy bramy rozładunkowe. Rozładunek z rampy, z doku oraz poziomu „0”. Bramy o wymiarach 3 m x 3,5 m. Posadzka niepylna.

Wysokość magazynu na powierzchni 1000 m² wynosi 4 m. W magazynie znajduje się również część wysokiego składowania ok. 100 m o wysokości 5,5 m.

W magazynie wydzielono przestrzeń socjalną.

Na piętrze zorganizowana jest część biurowa o powierzchni 200m².

Parking na terenie nieruchomości w ramach czynszu najmu. Możliwość rozładunku TIR'ów. Plac manewrowy dla TIR'ów.

Istnieje możliwość wynajęcia placu obok nieruchomości.

INFRASTRUKTURA: klimatyzacja (w biurach), ogrzewanie miejskie, energia elektryczna, instalacje: komputerowa, telefoniczna, Internet.

OPŁATY: 26 000 zł netto miesięcznie, dodatkowo opłata za ogrzewanie miejskie z licznika, opłata za śmieci, woda i energia elektryczna według wskazań liczników. Do ceny należy doliczyć VAT 23%.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty: