



Bez prowizji, wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

**Wyjątkowa powierzchnia biurowa w zabytkowych wnętrzach XIX-wiecznej willi w centrum Łodzi z dostępnym parkingiem.**

**LOKALIZACJA:** Łódź Śródmieście, ul. Piotrkowska, ścisłe centrum, blisko restauracje, dworzec Łódź Fabryczna, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj).

**POWIERZCHNIA:** biuro położone na parterze w całkowicie odrestaurowanej, zabytkowej willi. **Budynek wykończony w najwyższym standardzie**, z dbałością o detale, i jednocześnie wyposażony w nowoczesną infrastrukturę budynkową.

Powierzchnia biura, **128 mkw**, składa się z czterech pomieszczeń biurowych, aneksu kuchennego i własnego zaplecza sanitarnego. Dostęp do biura całodobowy, przez wszystkie dni w roku.

**Miejsca parkingowe** dostępne do wynajęcia na parkingu przy budynku oraz na parkingu zewnętrznym.

Biuro gotowe do wynajęcia od zaraz. Istnieje możliwość wynajęcia mniejszej lub większej powierzchni w tym budynku.

**INFRASTRUKTURA:** sieć komputerowa, klimatyzacja, wentylacja, ogrzewanie, energia elektryczna, światłowód, monitoring

**OPŁATY:** czynsz najmu 8320 zł (65 zł/mkw) netto, opłata eksploatacyjna 2176 zł (17 zł/mkw) netto, opłata za korzystanie z części wspólnych 15,45 zł netto, energia elektryczna (według zużycia, licznik), wywóz śmieci.

**Zapraszamy na prezentację.**

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

**Szczegóły oferty:**

Klimatyzacja  
Kontrola dostępu  
Winda  
Zaplecze socjalne