



BEZ PROWIZJI! WYNAGRODZENIE DLA BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL!

**LOKALIZACJA:** Łódź, Widzew, blisko autostrady A1, w przemysłowej części miasta

**POWIERZCHNIA:** 7 000m<sup>2</sup>, magazyn klasy A o konstrukcji betonowo-stalowej. **Wysokość** hali 10m, siatka słupów 12m x 22,5m. **Posadzka betonowa niepylna** o nośności 5t/m<sup>2</sup>. Do hali **dostęp z poziomu „0” oraz przez doki**, wymiary bramy wjazdowej wys. 4,2m – szer. 3,5m. Hala wyposażona jest w: systemy przeciwpożarowe, świetliki oraz klapy dymowe. Przed magazynem duży **parking** oraz plac do dyspozycji klienta. **Powierzchnia biurowo-socjalna** w magazynie jest wykonywana według potrzeb klienta.

Teren parku magazynowego chroniony i monitorowany

**MEDIA:** woda, energia elektryczna, siła, w biurze ogrzewanie miejskie, internet

**OPLATY:** czynsz najmu magazynu: 3,5 EURO/m<sup>2</sup> netto + opłata administracyjna 7 zł/m<sup>2</sup> +opłaty za media. Czynsz najmu powierzchni biurowej: 12 EURO/ m<sup>2</sup>

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

#### Szczegóły oferty:

Ochrona

Kontrola dostępu