



Bez prowizji. Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

### **Powierzchnia o wysokim standardzie w reprezentacyjnym budynku.**

**LOKALIZACJA:** Łódź, al. Piłsudskiego/ Śmigłego Rydza, przy Monopolis, budynek położony w bliskiej odległości od centrum (2 km od ul. Piotrkowskiej) i jednocześnie z dobrym dojazdem do autostrady A1. Obok przystanki komunikacji miejskiej, restauracje i sklepy.

**POWIERZCHNIA:** biuro 100,19 mkw położone na 4 piętrze w reprezentacyjnym biurowcu klasy A. Budynek wyróżnia prestiżowa lokalizacja i wysoki standard wykończenia powierzchni. Biuro obecnie składa się z dwóch pomieszczeń. Do dyspozycji najemcy wspólny aneks kuchenny. **Miejsce parkingowe** na terenie nieruchomości dostępne dla najemców oraz gości w cenie najmu. Całodobowa ochrona. Dostęp do biura całodobowy przez wszystkie dni w roku.

**INFRASTRUKTURA:** ogrzewanie, klimatyzacja, sieć komputerowa, światłowód

**OPŁATY:** czynsz najmu 50 zł/mkw netto, opłata eksploatacyjna 22 zł/mkw netto, energia elektryczna (licznik)

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

### **Szczegóły oferty:**

Klimatyzacja

Ochrona

Winda

Zaplecze socjalne