



BEZ PROWIZJI! Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

LOKALIZACJA: Łódź, centrum miasta, na granicy dzielnicy Śródmieście i Polesie, przy głównej ulicy, obok przestanki komunikacji miejskiej, 2 km od dworca Łódź Kaliska, 2,5 km od dworca Łódź Fabryczna

POWIERZCHNIA: biuro 800 mkw położone na pierwszym piętrze w nowym biurowcu. Cała kondygnacja do dyspozycji najemcy. Lokal posiada dostęp z ulicy, od strony parkingu a także z klatki schodowej. Powierzchnia składa się z powierzchni open space, kilku mniejszych pomieszczeń, aneksu kuchennego oraz toalet. W biurze **klimatyzacja, wentylacja, sieć komputerowa i doprowadzony światłowód**. W budynku winda, ochrona fizyczna 24/7, monitoring, kontrola dostępu. **Parking naziemny i podziemny** na terenie nieruchomości dla najemcy oraz gości. Na terenie nieruchomości do dyspozycji najemcy sala konferencyjna, parking dla rowerów oraz restauracja.

INFRASTRUKTURA: klimatyzacja, wentylacja, ogrzewanie, instalacje: komputerowa, telefoniczna, Internet (światłowód).

OPŁATY: czynsz najmu 50 zł/mkw netto, opłata eksploatacyjna 25 zł/mkw netto w tym zaliczki na ogrzewanie. Dodatkowo energia elektryczna (licznik).

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

- Klimatyzacja
- Ochrona
- Kontrola dostępu
- Winda
- Zaplecze socjalne