



BEZ PROWIZJI! Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel!

LOKALIZACJA: Łódź Polesie, blisko centrum miasta, około 1 km od CH Manufaktura ze sklepami i restauracjami.

POWIERZCHNIA: lokal o powierzchni 931,16 mkw położony na parterze, z dwoma wejściami z parteru. Lokal położony w niezależnej części budynku w reprezentacyjnym, kompleksie biurowo usługowym. Powierzchnia składa się z dwóch **open space**, kilku mniejszych pomieszczeń, aneksu kuchennego i kilku toalet. Istnieje możliwość zmiany aranżacji przestrzeni i **wydzielenia dodatkowych pomieszczeń przez właściciela nieruchomości** (koszt do ustalenia). Biuro **klimatyzowane**, doprowadzony **światłowód**.

Budynek jest częścią kompleksu biurowo usługowego. Do dyspozycji parking dla najemców, a także bezpłatny parking dla gości. Na terenie nieruchomości parking dla rowerów oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych. Na terenie nieruchomości monitoring, ochrona 24h. Dostęp do lokalu całodobowy.

Lokal do wynajęcia na biuro, oddział firmy, usługi, działalność medyczną, IT, call center, telemarketing i inne. Istnieje możliwość wynajęcia części powierzchni. Dostępne od zaraz.

INFRASTRUKTURA: klimatyzacja, wentylacja, ogrzewanie miejskie, instalacje: komputerowa, telefoniczna, internet (światłowód).

OPŁATY: czynsz najmu 27 zł/mkw netto, opłata eksploatacyjna, opłata eksploatacyjna 18 zł/mkw netto (w tym ogrzewanie), energia elektryczna (podlicznik). Miejsca parkingowe na terenie nieruchomości 200 zł/miejsce netto.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

Klimatyzacja

Ochrona

Kontrola dostępu

Zaplecze socjalne