



BEZ PROWIZJI! Wynagrodzenie dla biura pokrywa właściciel.

LOKALIZACJA: Łódź Górna, południowo-zachodnia część Łodzi, blisko al. Jana Pawła II

POWIERZCHNIA: działka o powierzchni 3430 mkw zabudowana trzema jednokondygnacyjnymi budynkami, o łącznej powierzchni użytkowej 1435 mkw, o przeznaczeniu handlowo-biurowo-produkcyjnym.

Budynki położone są w granicy działki. Konstrukcja budynków tradycyjna murowana, okna PCV, dach o konstrukcji stalowej, dwuspadowy kryty blachą trapezową. Zabudowania pochodzą z 1980 r.

Nieruchomość ogrodzona jest betonowym płotem. Wjazd i teren przy budynkach utwardzony płytami betonowymi typu YOMB, przy głównej części biurowej w części kostką brukową. Przy zabudowaniach występuje układ wkomponowanej i zadbanej zieleni o charakterze ozdobnym wraz z oczkiem wodnym.

Na terenie posesji znajduje się dziewięć zaprojektowanych miejsc parkingowych.

INFRASTRUKTURA: woda z sieci, energia elektryczna, siła, kanalizacja, gaz z sieci, ogrzewanie budynków z pieca centralnego na eko groszek. Nieruchomość posiada dwa przyłącza energetyczne.

CENA SPRZEDAŻY: 3 500 000 zł plus VAT (do negocjacji).

STAN PRAWNY: grunt w użytkowaniu wieczystym

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty: